

Centro de Desarrollo
Técnico Profesional



Universidad
Católica del
Uruguay

Programa de Formación Profesional

Corredor Inmobiliario

Montevideo 2017

Presentación

La actividad inmobiliaria presenta enormes desafíos de profesionalización y de actuación competente y responsable, en consonancia con los requerimientos de un mercado cada vez más exigente. El valor de la formación permanente y de la actualización de conocimientos frente a estos desafíos constituye el marco de contenido del programa.

El **Programa de Formación Profesional de Corredor Inmobiliario** otorga las herramientas y conocimientos necesarios para el desempeño profesional en la actividad inmobiliaria con énfasis en una capacitación moderna y adecuada al mundo de los negocios actual.

Objetivos

El Programa se orienta a la formación de las competencias necesarias para:

- 1.- Desempeñarse, con seriedad y profundidad, frente a los múltiples desafíos cotidianos de la actividad inmobiliaria, actuando como intermediario, asesor o empleado, con una alta preparación técnica.
- 2.- Comprender y facilitar soluciones frente a los problemas o interrogantes que genera la actividad inmobiliaria, recomendando líneas de actuación o asesoramiento, capaces de brindar una solución integral a las dificultades.
- 3.- Interactuar, fluida y técnicamente, con los demás agentes que participan en las transacciones inmobiliarias (inversores, contadores públicos, escribanos públicos, abogados, etc.)

Público Objetivo

El Programa de Formación Profesional de Corredor Inmobiliario está dirigido a:

- 1.- Personas que se desempeñan, actualmente, en la actividad inmobiliaria, desde sus diversos campos de actuación.
- 2.- Personas vinculadas a las transacciones inmobiliarias.

Diseño y Metodología de Trabajo

El Programa de Formación Profesional de Corredor Inmobiliario está diseñado atendiendo a cada una de las competencias requeridas en el campo laboral, para desempeñarse con suficiencia teórica y práctica en la actividad inmobiliaria.

Su elaboración ha prestado especial atención a los modernos desafíos de la actividad y las cuestiones de mayor relevancia en el ejercicio cotidiano de la misma.

Módulos

| MÓDULOS | CONTENIDO | HORAS |
|---|--|-------|
| Introducción | Brindar los conceptos básicos del desarrollo de la profesión del corredor inmobiliario. | 9 |
| Compraventa de inmuebles <i>Arrendamiento y comodato</i> | Elementos normativos y conceptuales del contrato de compraventa. Los desafíos de la compraventa de inmuebles moderna. El incumplimiento. Los contratos de arrendamiento y comodato. Aspectos teóricos y prácticos. | 24 |
| Tasaciones | Brindarle al alumno los conocimientos formativos del tasador profesional que le permitan desarrollar un adecuado desempeño laboral. | 60 |
| Nociones básicas de Matemáticas aplicada | Proporcionar al alumno los conocimientos y técnicas operatorias más frecuentes en su desempeño profesional. | 21 |
| Urbanismo | Nociones básicas de Urbanismo. | 36 |
| Administración y Contabilidad | El alumno será capaz de entender y realizar las registraciones contables especiales en sus conceptos básicos. | 24 |
| Comercialización y Marketing | Proporcionar al alumno los conocimientos básicos y de mercadotecnia como proceso destinado a satisfacer necesidades humanas. | 24 |
| Administración de propiedades. <i>Propiedad horizontal</i> | Dentro del perfil del egresado, entre otras, se considera la capacidad de Operador Inmobiliario para administrar su propia empresa o propiedades de terceros. | 45 |
| Tributación de la actividad inmobiliaria | La tributación de la actividad inmobiliaria. Los impuestos y los otros tributos aplicables. Las liquidaciones de impuestos. Los agentes de retención. La tributación inmobiliaria vigente y su impacto en la actividad inmobiliaria cotidiana. | 24 |
| Práctica Profesional | Fundamentos de la práctica laboral del corredor inmobiliario. | 45 |

| | | |
|--------------------------------------|--|----|
| Prevención de lavado de dinero | Los operadores inmobiliarios como sujetos obligados a las tareas de prevención de lavado de dinero. La política de conocimiento del cliente y la actividad inmobiliaria cotidiana. | 12 |
| Actividad inmobiliaria internacional | | 9 |

El presente Programa se rige según el Reglamento de los Cursos y Programas de Formación Profesional especificado en la Guía de Normas y Procedimientos.

Requisitos e Inscripciones

Se debe haber aprobado 4to. Año de secundaria o experiencia laboral de al menos 2 años en tareas que avalen las competencias requeridas para la actividad y 18 años cumplidos al momento de la inscripción al Programa.

Las inscripciones se realizarán de lunes a viernes, de 9 a 19hs en las oficinas del CDTP en el edificio central de la Universidad Católica, ubicado en Av. 8 de Octubre 2738.

Al momento de la inscripción se deberá presentar: CI, una constancia de haber culminado 4to año de secundaria, así como también el monto de la primera cuota.

Inserción Laboral

Este programa se encuentra amparado en el convenio que el Centro de Desarrollo Técnico Profesional ha firmado con importantes consultoras de recursos humanos con el fin de mejorar la inserción laboral de sus estudiantes. El sistema consiste en el envío de los Curriculum Vitae de aquellos estudiantes que se encuentren interesados en ser parte de las bases de datos de dichas organizaciones, aumentando así, su visibilidad en el mercado laboral.

Carga horaria y días de clases

El Programa consta de 333 horas dividido en 12 módulos.

Régimen de clases: lunes, miércoles y viernes de 19 a 22hs.

Inicio: marzo de 2017.

Duración: 9 meses.

Los cursos se realizarán en el edificio central de la Universidad Católica, 8 de octubre 2738.

En caso de recuperación de clase (por ausencia de docente o modificación del cronograma por parte del CDTP) la misma será los días: martes o jueves, en el mismo horario.

Costo del programa

Número de cuotas

Valor de la cuota

10

\$5514

- La no exigencia de bachillerato completo proviene del carácter no terciario de esta propuesta.
- El Centro de Desarrollo Técnico Profesional de la Universidad Católica se reserva el derecho de realizar ajustes de fechas, horarios, contenidos y/o costos.
- El valor de las cuotas se actualiza semestralmente, en función del ajuste salarial inmediato anterior a la fecha de aplicación de la referida actualización resuelta por el consejo de salarios correspondiente al sector de actividad de la Universidad, o el IPC del semestre anterior, según el que resulte mayor. **Los ajustes se realizarán el 1º de abril y el 1º de octubre de cada año.**
- La realización de todos los cursos está condicionada a la inscripción de un número mínimo de estudiantes por grupo, establecido por la Universidad.

INFORMES E INSCRIPCIONES:

8 de Octubre 2738, Montevideo – Teléfono: 24872717 int. 6010 / 6011

Correo electrónico: cftp@ucu.edu.uy

Página web: <http://cftp.ucu.edu.uy>